

**CALQ**

---

***PRÉSENTATION***  
***AGENCE***

---

# L'AGENCE \_\_\_\_\_

***CALQ est une agence d'architecture française qui compte aujourd'hui 135 collaborateurs.***

Basée à Paris, l'agence conçoit et suit tous types d'opérations, neuves ou de restructuration, sur l'ensemble des secteurs d'activité : bureaux, hôtellerie, logements, commerces et équipements publics.

Connue pour son degré d'exigence et la qualité de ses réalisations, CALQ veille à intégrer de manière systématique à l'ensemble de ses projets les dimensions de flexibilité des ouvrages.

Agence à taille humaine qui attache beaucoup d'importance à la qualité des relations et à la confiance de ses clients, CALQ et l'ensemble des collaborateurs de l'agence partagent la même ambition : créer ensemble la ville de demain.

---

***Trois métiers : la maîtrise d'œuvre de conception, la maîtrise d'œuvre d'exécution et le project management.***

Pour notre agence, maîtriser la conception et l'exécution d'un projet est la clé de la réussite.

Grâce à notre capacité à déployer des équipes pluridisciplinaires et multiculturelles mêlant architectes et ingénieurs, au service de la réussite de chaque projet, CALQ est souvent sollicitée pour

des partenariats avec des confrères Architectes de la scène française et internationale, et sur des projets d'envergure urbaine avec de multiples intervenants ou des projets plus petits mais complexes.

**CALQ**

# AMBITION

---

*Nous accompagnons nos clients pour concevoir des projets qui façonnent la ville de demain.*

Nos projets doivent s'adapter aux nouveaux modes d'habiter et de travailler, en y intégrant des innovations techniques qui en améliorent l'usage.

Bien-être des usagers, capacité de mutation et de réversibilité des espaces, gestion des énergies, conception bas carbone, sont autant de paramètres à prendre en compte désormais pour appréhender les projets.

C'est cette capacité à anticiper des besoins et à intégrer des données d'entrée complexes, tout en restant force de proposition, qui nous permet d'avoir la certitude d'œuvrer dans le bon sens.

# 10<sup>e</sup>

**agence  
d'architecture  
française**

Classement D'A décembre 2021



# CALQ

# CHIFFRES CLÉS

---

CALQ réalise un chiffre d'affaires de 18,03 M€ au 31/03/2022.

Évolution du CA sur les 3 dernières années :

2022 : 18,03 M€  
2021 : 17,16 M€  
2020 : 18,89 M€

**30** ans d'expérience

---

**135**

collaborateurs

41% architectes  
59% ingénieurs



59%



41%

ÂGE  
MOYEN  

---

36 ans

**CALQ**

# VALEURS

---

***CALQ est guidée par deux valeurs fondatrices :  
la passion et l'exigence.***

**La passion de construire et de reconstruire la ville.**

D'intégrer de nouveaux talents, de collaborer avec des agences internationales pour réussir à mener à bien des projets complexes, de dialoguer avec tous les corps de métiers qui participent à la réalisation d'un projet architectural.

Oui, nous cultivons cet esprit du collectif, au sein duquel chaque talent nourrit la dynamique d'ensemble.

**L'exigence indispensable pour dialoguer avec le temps.**

Mais aussi respecter la parole donnée, les méthodologies mises en place. L'architecture requiert aujourd'hui la maîtrise de nombreux paramètres techniques, environnementaux, technologiques, réglementaires et financiers.

L'agence CALQ est appréciée par ses clients pour cette capacité à parfaitement gérer l'ensemble des données constitutives d'un projet.



# CALQ

# ACTIVITÉS

---

## *CALQ a construit son succès sur des requalifications complexes d'immeubles.*

Notre capacité à valoriser de nombreux actifs dans des tissus urbains, tout en préservant leur dimension patrimoniale, nous a permis de devenir un acteur reconnu et incontournable de ce segment de marché.

Aujourd'hui, bien que nous soyons attirés par de nouveaux types de projets, **nous réalisons toujours 56 % de notre activité en constructions ou rénovations tertiaires.**

56,0 %

12,0 %

14,0 %

7,0 %

8,0 %

3,0 %

Tertiaire *dont 80% de rénovation*

Programmes mixtes

Hôtels & résidences de luxe

Logements *dont 86% de construction neuve*

Équipements

Retail

CALQ

# Ils nous ont fait confiance

  
**EMERIGE**

  
**COvea**

  
**HERMÈS**  
PARIS

**COVIVIO**

  
**FOUR SEASONS**  
HOTEL  
GEORGE V, PARIS

**ARDIAN**

  
**woodeum**  
L'IMMOBILIER DE LA FUTURE

  
**ICADE**

  
**SNCF**

**KAUFMAN & BROAD**

  
**POSTE IMMO**

  
**LA FRANÇAISE**

  
**Auchan**

  
**COMPAGNIE DE**  
PHALSBOURG

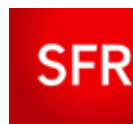
  
**EDF**

  
**PITCH**  
PROMOTION  
Construire l'avenir ensemble®

  
**SOGEPROM**  
GROUPE SOCIETE GENERALE

  
**VINCI**  
DANS LES

  
**OCDE**

  
**SFR**

  
Divers • Égalité • Français  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

  
**oberthur**  
TECHNOLOGIES  
THE M COMPANY

  
**UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD**

  
**Mondelēz**  
International

**THE CARLYLE GROUP**

  
**CEETRUS**  
with citizens • for citizens

  
**wework**

**CALQ**

# ORGANISATION

## PRÉSIDENT

Jean-Philippe  
LE BŒUF

## ASSOCIÉS

*Architecte DPLG  
& Urbaniste*

Jean-Philippe  
LE BŒUF

*Architecte DPLG*

Emmanuel  
QUIN

*Responsable  
Administratif  
& Financier*

Hélène  
VANHERSECKE

*Directeur  
Développement*

David  
MERCCKENS

## ARCHITECTURE

*Direction*

Sylvie  
TURPIN

*Direction de projets*

Véronique  
FEIGEL

Sophie  
FLEURY

*Architecte du patrimoine*

André  
OUDOMPHANH

## EXÉCUTION

*Direction*

David  
FRIED

*Direction de projets*

Alexis  
BOGDANOVITCH

José  
BUIRAGO

Régis  
DE MONTLEAU

Éric  
MARCHAND

Arlette  
MATHIEU

Laurent  
PARGNY

Vincent  
ROCHER

## COORDINATION DES ÉTUDES

*Direction de projets*

Valérie  
JANIERE

## AMO

*Direction*

Mathilde  
VINET

## ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

*Direction*

Diane  
REGEMBAL

François  
ROUDEIX

*Direction de projets*

Valérie  
TERZULLI

Alexandra  
MOUSSAY

# CALQ



# MOYENS

---

## **Locaux**

6 rue du Sentier - 75002 Paris  
1050 m<sup>2</sup> de bureaux au cœur de Paris  
3 salles de réunion équipées d'écrans tactiles  
1 espace de présentation équipée d'un écran

## **Informatique/Téléphonie**

1 serveur  
51 ordinateurs fixes  
125 ordinateurs portables  
16 Ipad  
68 téléphones mobiles

## **Équipement d'impression**

7 photocopieuses et 2 traceurs:  
4 Konica Bizhub c759E  
1 Konica pro C2060L  
1 Konica Bizhb C258  
1 Canon IPC 165  
1 traceur T790  
1 traceur T830

## **Logiciels/Licences**

20 Adobe Suite  
3 Indesign  
40 licences Autocad LT  
4 licences Autocad  
20 Suite AEC  
114 licences Microsoft Office 365  
28 licences Microsoft Office 365 Business  
4 licences BIM 360  
34 licences Microsoft Office  
2 licences Bluebeam  
1 licence AutoTURN  
50 PDF X Change  
47 MS Project  
1 licence Enscape  
4 Rhinocéros + VRay  
7 SketchUp Pro  
8 Photoshop Elements  
15 Acrobat Pro.

# PATRIMOINE

---

## ***CALQ bénéficie de l'expertise d'une Architecte du patrimoine.***

La sensibilité et fragilité du patrimoine nécessitent des compétences spécifiques afin de ne pas mettre en danger les bâtiments anciens protégés.

**Spécialisée dans la restructuration de bâtiments existants, CALQ a à coeur d'adapter ces projets architecturaux aux nouveaux usages et au tissu urbain et environnemental, dans le respect de l'histoire et de la préservation du patrimoine.**

**Sophie FLEURY, Architecte Directrice de projets** dans les équipes de conception de l'agence, a obtenu le **célèbre diplôme de spécialisation et d'approfondissement mention «Architecture et patrimoine» de l'École de Chaillot en 2015.**

Cette spécialisation lui permet de **conduire l'identification du bâti existant** et, par l'analyse de ses paramètres, **d'en définir la conservation, la mise en valeur et l'insertion dans l'environnement urbain actuel et futur.**

Grâce à l'expertise de Sophie FLEURY, **CALQ renforce son champ d'intervention sur les opérations de rénovation et/ou d'extension de bâtiments anciens protégés, et ce à plusieurs échelles :**

- **à l'échelle du bâtiment** : l'évolution des matériaux, des structures et l'étude de leurs pathologies. Le bilan sanitaire permet d'orienter les interventions d'urgence, d'éclairer les choix pour le parti d'intervention retenu et l'identification des usages contemporains possibles ;

- **à l'échelle de la ville** : l'analyse des usages via l'étude historique, l'inventaire de l'existant, l'étude des caractères typologiques et morphologiques des tissus urbains, le maniement des procédures réglementaires ;

- **à l'échelle du territoire** : la notion de patrimoine paysager urbain et naturel, mettant en oeuvre différentes échelles spatiales intégrant les composantes environnementales, économiques, culturelles, techniques et de droit.

# ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

---

Nos équipes d'architectes d'intérieur et de designers travaillent à la création de lieux de vie uniques, tant pour l'hôtellerie, que pour des espaces de travail ou des appartements haut de gamme privés.

Chaque création vise à répondre aux besoins des clients, avec une attention particulière portée au bien-être et à la durabilité des matériaux.

Concept global, choix des matériaux et des mobiliers, création de meubles sur mesure, réalisation des plans, participation au chiffrage, suivi des travaux : toutes les phases du projet, depuis la conception jusqu'à la livraison sont assurées par notre équipe, en partenariat avec les autres intervenants de l'équipe de Maîtrise d'œuvre et les entreprises en charge des travaux.



Nous accompagnons ainsi des clients divers tant en réalisation d'intérieurs qu'en design de mobilier.

- **Architecture d'intérieur**
- **Design de mobilier**
- **Achat FF&E et OS&E**
- **Scénographie / Muséographie**

# EXPERTISE BOIS

---

**CALQ a créé un pôle spécifique dédié à la construction « bois et matériaux biosourcés » en 2013.**

- CALQ réalise des conceptions en bois (ou en mixité bois/béton, bois/acier) de différents programmes : bureaux, logements, hôtels, IGH, etc. ;
- L'agence est missionnée pour de nombreuses missions de MOEX sur des logements bois avec mise en œuvre d'ATEX (façade pierre, terre cuite, ITE, etc.) ;
- Le recrutement annuel d'architectes & d'ingénieurs du Master « Architecture Bois Construction » de l'ENSTIB et de l'ENSA Nancy permet de consolider les compétences du Pôle ;
- Une stratégie R&D est en cours de développement grâce à une doctorante qui optimise les process des projets bois en partenariat avec l'ENSA Paris-La Villette et l'Université HESAM ;
- CALQ est présent dans les groupes de travail spécialisés et membre des associations ADIVBois, FiBOIS, BBKA.



## Margotte LAMOUROUX

**Doctorante - Chargée de recherches Pôle Bois  
Architecte DE**

---

*« Architecte spécialisée dans la construction bois, je structure chez CALQ une démarche de recherche et développement à travers la problématique du rôle des architectes dans l'organisation de la filière bois-construction.*

*J'observe les pratiques organisationnelles que l'agence met en place sur les projets en structure bois tout en assurant une veille technique, réglementaire et socio-économique.*

*J'accompagne le développement de son Pôle bois, notamment à travers l'organisation mensuelle d'ateliers internes afin de créer une culture commune autour de l'architecture bois et partager les retours d'expérience des membres de l'agence. »*

# CALQ

# ENGAGEMENT RSE

CALQ construit sa politique de construction durable selon deux axes :

- privilégier la rénovation
- construire en bois.

95%  
des projets  
certifiés  
par un label

NOS ENJEUX  
PRIORITAIRES

Empreinte carbone

Performances énergétiques

Économie circulaire

Confort, santé, bien-être

Relations clients responsables

CALQ

# PARTENARIATS

## CALQ multiplie les collaborations avec des confrères français ou internationaux.

Les collaborations avec d'autres architectes sont envisagées comme autant d'expériences qui enrichissent le travail des équipes de CALQ, tant en phase conception, qu'en phase travaux.

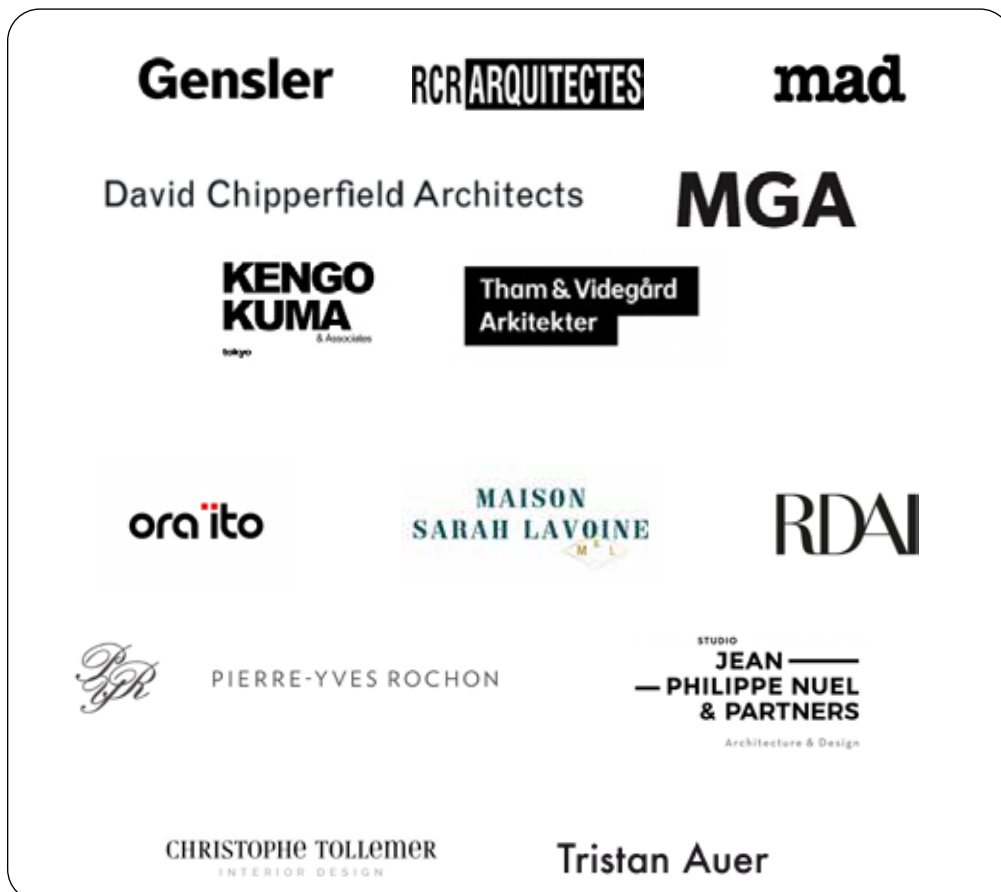
Aussi, depuis les années 2000, l'agence développe des partenariats avec des confrères renommés sur des projets tels que la *Cité du Retiro* avec Ricardo Bofill et Ramon Collado, le siège de Cartier International - *Capital 8*, avec Elisabeth Naud, Luc Poux et Carlo Maria Natale, ou encore le siège de Scor (5 avenue Kléber à Paris) avec Franck Hammoutène et DTACC.

L'agence développe également des projets communs avec des architectes étrangers auxquels elle apporte toute sa connaissance du tissu local et des réglementations françaises : David

Chipperfield, RCR Architectes, Michael Green, MAD, etc. ainsi qu'avec des designers tels que Ora ĩto (*Cinemas Pathé, Hôtel YOOMA*).

Animée par une véritable envie de partage et de transmission de son savoir-faire, CALQ accompagne aujourd'hui de jeunes architectes dans la conception de projets à quatre mains

Enfin, l'agence propose ses compétences en tant que Maître d'Oeuvre d'Exécution sur des projets techniques ou avec un contexte de chantier complexe (par exemple *La Poste du Louvre* avec Dominique Perrault, *Hôtel George V* avec Atelier COS, *Hôtel du Grand Contrôle - Château de Versailles* avec Pierre Bortolussi et Jacques Moulin).



# CALQ

# L'INNOVATION

## *A l'écoute du système de l'innovation française.*

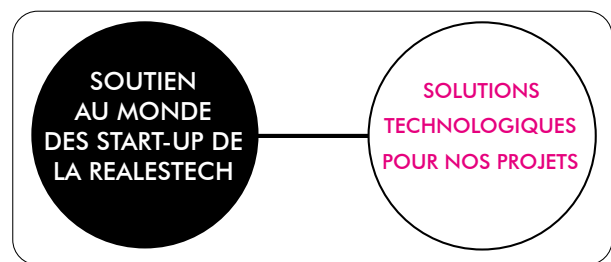
L'agence se tient toujours à l'écoute de l'innovation et en particulier du système des start-up françaises qui évoluent dans le domaine de l'immobilier, pour faire émerger des solutions technologiques qui accompagneront les mutations de nos façons de travailler et d'habiter les espaces associés.

Notre participation à des grands concours parisiens d'architecture tels que « réinventer. paris » nous a naturellement conduit à travailler en collaboration avec des start-up françaises sur des sujets très diversifiés : le financement des projets, les nouveaux usages, des techniques innovantes, l'imagerie, l'agriculture urbaine, et l'environnement.

Nous avons également participé à la construction du Cargo, immeuble situé dans le 20<sup>ième</sup> arrondissement de Paris, qui héberge des jeunes entreprises innovantes travaillant à des contenus numériques et des industries créatives.

Aussi, notre agence a eu l'honneur de participer l'année dernière au concours Com'Une Start Up 2017 organisé par l'agence LaBigAddress, en remettant un prix spécial dans la catégorie « Bureaux de demain », ainsi qu'une dotation de 10.000 euros pour récompenser une start-up proposant un service ou un objet répondant aux nouveaux codes et usages des bureaux.

En 2018, nous avons renouvelé l'expérience avec joie, avec la thématique « Bâtiment 3.0 » centrée sur l'économie circulaire et l'économie d'énergie des bâtiments. La remise des prix a lieu au salon du SIMI à Paris.



# LE BIM

## *CALQ sait réaliser des projets en BIM.*

Pour chaque type de projet quelle que soit sa taille, nous pouvons mettre en place un processus BIM spécifique.

Ce processus permet aux différents acteurs du projet de travailler sur une même maquette numérique et de pouvoir simuler toutes les phases de construction. La maquette finale permettra, lors de l'exploitation, d'avoir toutes les données

nécessaires sur la constitution des réseaux et facilitera leur maintenance pour le client.

L'agence CALQ est équipée de logiciels de dessin en 3D qui permettent le développement et le suivi d'un projet en BIM. Nous avons déjà réalisé trois projets en BIM en phase conception. L'expertise déjà acquise nous permet de répondre aux commandes qui imposent cette démarche.

# CALQ

---

# ***RÉFÉRENCES***

---

**CALQ**



# MORLAND MIXITÉ CAPITALE

Lauréat de «réinventer.paris»



© Sébastien Veronèse

## **Restructuration de la Cité Administrative de Paris | Programme mixte** 17 bd Morland, Paris 4<sup>e</sup>

Maître d'ouvrage : Emerige  
Architectes associés : CALQ & David Chipperfield  
Maître d'œuvre d'exécution : CALQ  
Surface : 43 000 m<sup>2</sup>  
Livraison 2022

## **S16/S17 - ÎLE SEGUIN**



© inui

## **Construction d'un complexe culturel mixte sur l'Île Seguin** Boulogne-Billancourt (92)

Maître d'ouvrage : Emerige  
Architectes associés : CALQ & RCR Architectes  
Coordination d'études | Maître d'œuvre d'exécution terrassement : CALQ  
Surface : 24 500 m<sup>2</sup>  
En cours

# CALQ

# KLÉBER ÉTOILE



## **Restructuration et extension d'un ensemble tertiaire en site occupé** **6 avenue Kléber, Paris 16<sup>e</sup>**

Maître d'ouvrage : Covéa Immobilier

Architecte | Architecte d'intérieur | Maître d'œuvre d'exécution : CALQ

Surface : 11 000 m<sup>2</sup>

Livraison 2018

# HÔTEL GEORGE V



## **Rénovation du palace Four Seasons George V en site occupé** **31 avenue George V, Paris 8<sup>e</sup>**

Maître d'ouvrage : Four Seasons George V

Architecte : Atelier COS | Décorateur : Pierre-Yves Rochon

Maître d'œuvre d'exécution : CALQ

Zones rénovées : chambres, suites, espace détente spa et fitness, salons, restaurants, ballroom

Travaux de 2012 à 2019

# CALQ

# CALQ

---

Agence d'Architecture

Agence de Paris  
6 rue du Sentier  
75002 Paris  
+33 (0)1 44 76 97 97

Agence de Lyon  
27 rue du Danton  
69003 Lyon

[calq@calq.fr](mailto:calq@calq.fr)  
[www.calq.fr](http://www.calq.fr)

Contact Développement  
David MERCKENS  
+33 (0)6 18 70 95 32  
[d.merckens@calq.fr](mailto:d.merckens@calq.fr)

Contact Presse / Communication  
[communication@calq.fr](mailto:communication@calq.fr)